

Către

Președintele Consiliului Județean Bacău

**CERERE
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE
A EDIFICĂRII / EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**

Subsemnatul (a)

.....

.....

cu domiciliul/sediul în județul municipiul/orașul/

comuna satul sectorul

cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.

telefon/fax e-mail

solicit eliberarea în conformitate cu prevederile legale a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A
EDIFICĂRII / EXTINDERII CONSTRUCȚIEI, pentru construcția/construcțiile situate în județul

....., municipiul/orașul/comuna, satul,

cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap.

Data,

Semnătura

.....,

L.S.

Construcții edificate ulterior datei de 1 August 2001 fără autorizație de construire sau construcții pentru care există Autorizație de construire, dar nu există proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor

a) fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție (vechime de peste 3 ani) prevăzut la art. 31 din Legea nr. 50/1991 nu mai permite aplicarea sancțiunilor se vor înscrie în baza certificatului de atestare/adeverinței privind edificarea construcției care va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale (Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire - Ordin ANCPI nr. 600 / 14.02.2023 – **Anexa 29 – înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin (6) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții**)

Documente necesare emiterii Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției:

- a.1. Cerere completată integral și semnată de proprietar
- a.2. Copie act identitate proprietar / solicitant sau CUI (dupa caz)
- a.3. Împuternicire sau procură notarială (după caz)
- a.4. Extras de carte funciară
- a.5. Documentație cadastrală
- a.6. Declarație pe propria răspundere privind existența construcției la data completării cererii privind emiterea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției și că aceasta nu face obiectul niciunui litigiu
- a.7. Fotografii ale construcției
- a.8. Certificat fiscal pentru persoane fizice / juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local eliberat de Primăria comunei pe raza căreia se află edificată/extinsă construcția
- a.9. Expertiză tehnică cu caracter complex, din punct de vedere urbanistic și al calității în construcții, care potrivit legislației incidente trebuie realizată de colective de specialiști cu competențele necesare. Sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:
 - a) rezistență mecanică și stabilitate;
 - b) securitate la incendiu;
 - c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
 - d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
 - e) protecție împotriva zgomotului;
 - f) economie de energie și izolare termică;
 - g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Componenta expertizei care cuprinde punctul de vedere urbanistic, presupune verificarea respectării în ansamblu a tuturor condițiilor prevăzute în regulamentul local de urbanism aprobat și în vigoare, cu privire la respectarea funcțiunilor premise / interzise, respectarea regimului de înălțime, respectarea funcțiunilor permise / interzise, respectarea regimului de înălțime, respectarea aliniamentului, a retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, respectarea coeficientului de utilizare a terenului (CUT), procentului de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise, asigurarea accesului auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, respectarea regimului de spații verzi și al protecției monumentelor istorice.

Concluziile expertizei tehnice pe toate specialitățile aplicabile, vor stabili din punct de vedere tehnic:

- a) Dacă respectivele construcții respectă normele în vigoare și este posibilă menținerea lucrărilor de construire executate și poate fi eliberat certificatul de atestare a a edificării construcțiilor
- b) Dacă există neconformități minore care pot fi soluționate și propune măsurile tehnice de conformarea prin realizarea de noi lucrări, dar fără a se limita la acestea, consolidare, desființare parțială, modificare a compartimentărilor interioare, a volumetriei, a acceselor, ș.a.m.d., pe baza unui proiect tehnic și a unei autorizații de construire obținute în condițiile legii
- c) Dacă există neconformități majore care nu pot fi soluționate și se impune desființarea lucrărilor în condițiile legii

a.10 Relevul de arhitectură

Relevul substituie în cazul construcției deja edificate proiectul de arhitectură. Se vor întocmi toate piesele desenate specifice: plan de încadrare în zonă, plan de situație, planuri de nivel, secțiuni, fațade. De asemenea, se va realiza un relevu fotografic. Părților scrise li se va adăuga un memoriu în care va fi descrisă construcția: structura, estetica, funcțiunile, se vor nota suprafețele, materialele etc., incluzând toate informațiile relevante.